



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ČSOB Leasing, a.s.

2024

OBSAH

I. O SPOLEČNOSTI	3
Základní informace	3
Vedení společnosti ČSOB Leasing	4
Představení ČSOB Leasing	4
Aktivity a události roku 2024 a výhled do roku 2025	5
Udržitelnost	6
Společenská odpovědnost	6
II. FINANČNÍ VÝSLEDKY A ZPRÁVY	7
Nekonsolidovaná účetní závěrka	7
Zpráva o vztazích	36
III. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	42
IV. FINANČNÍ VÝSLEDKY PODLE IFRS*)	45
V. KONTAKTY	47

I. O SPOLEČNOSTI

Základní informace

Obchodní firma	ČSOB Leasing, a.s. (dále také „ČSOB Leasing“)
Sídlo	Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo	639 98 980
Právní forma	akciová společnost
Veřejný rejstřík	zapsána v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3491
Den zápisu	31. října 1995
Jediný akcionář	Československá obchodní banka, a. s., IČO: 00001350, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00
Internetová adresa	www.csobleasing.cz

Vedení společnosti ČSOB Leasing

Představenstvo k 31. prosinci 2024

JOSEF VAJSEJTL / předseda představenstva

PETR PROCHÁZKA / člen představenstva

RÓBERT KELLER / člen představenstva

Dozorčí rada k 31. prosinci 2024

JÁN LUČAN / předseda dozorčí rady

PAVEL PROKOP / člen dozorčí rady

MARCELA VÝBOHOVÁ / členka dozorčí rady

MAREK LOULA / člen dozorčí rady

Představení ČSOB Leasing

Společnost ČSOB Leasing patří mezi největší leasingové společnosti a poskytovatele financování movitého majetku v ČR.

Je stoprocentní dceřinou společností Československé obchodní banky, a. s. (dále také „ČSOB“).

Poskytuje financování & pojištění osobních a užitkových vozidel, těžké dopravní techniky, strojů & zařízení, výpočetní techniky, technologií a technologických celků, včetně financování předmětů velkých pořizovacích hodnot.

Nabízí širokou paletu finančních produktů a doprovodných služeb: finanční i operativní leasing, podnikatelský i spotřebitelský účelový úvěr, komplexní nabídku neživotního pojištění, dotační poradenství u investic do movitého majetku a v rámci operativního leasingu služby související s dopravní mobilitou.

Nabízí produkty multikanálově (napřímo vlastní pobočkovou sítí, přes distribuční síť ČSOB, prostřednictvím třetích stran a také prostřednictvím internetu či jiných digitálních kanálů), protože jí záleží, aby ji klienti našli vždy v místě, kde ji očekávají nebo potřebují.

Je stoprocentní mateřskou společností ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o., která zajišťuje komplexní služby při zprostředkování pojištění pro ČSOB Leasing a její klienty. Poskytuje také související služby, včetně pomoci při likvidaci pojistných událostí. Zabývá se zprostředkováním neživotního pojištění u finančních produktů ČSOB Leasing a také zprostředkováním pojištění automobilů, technologií, strojů a zařízení, které nebyly pořízeny prostřednictvím finančních produktů, jakož i řadou dalších pojištění pro krytí podnikatelských či osobních pojistných rizik.

Kontinuálně usiluje o zvyšování své produktivity, o standardizaci, optimalizaci a digitalizaci svých procesů a zvyšování její přidané hodnoty pro klienty, obchodní partnery a akcionáře.

Dlouhodobě přichází s takovými řešeními, která podporují budoucnost klientů a zároveň zohledňují celospolečenská témata, potřebu chránit přírodu a pečovat o trvalou udržitelnost životního prostředí.

Aktivity a události roku 2024 a výhled do roku 2025

Rok 2024 byl pro ČSOB Leasing nejúspěšnějším v historii. **Dosáhli jsme rekordního objemu nového financování ve výši 22,8 miliardy Kč**, což představuje meziroční růst o 9 %. Tento úspěch je výsledkem naší neustálé snahy o inovace a zlepšování služeb. V rámci skupiny ČSOB jsme se soustředili na ještě užší spolupráci, která umožnila nabídnout naše finanční produkty širšímu spektru klientů, a to jak v retailovém, tak ve firemním a podnikatelském segmentu. Velmi významnou aktivitou byla i spolupráce s našimi obchodními partnery z oblasti importérů a dealerů v nejrůznějších komoditách. Společně s těmito partnery jsme připravovali různé oborové kampaně, které nám pomohly oslovit i specifické segmenty klientů, jako jsou například zemědělci, stavaři nebo dopravci.

V uplynulém roce jsme uvedli do provozu i několik nových obchodních nástrojů, které vylepšily naši nabídku a usnadnily tak klientům přístup k našim produktům. Prvním nástrojem, který jsme na začátku roku vytvořili, byl **Katalog výhod**, který vznikl ve spolupráci s našimi partnery. Katalog výhod přináší jak našim klientům, tak klientům ČSOB exkluzivní výhody na pořízení osobních a užitkových vozidel, motocyklů, zemědělských strojů, stavebních strojů nebo těžké dopravní techniky. Mezi výhodami klienti mohou najít slevy na vozidla nebo například financování se zvýhodněnou úrokovou sazbou. V průběhu roku se postupně přidávaly distribuční kanály Katalogu a tak ho dnes můžeme najít v mobilním bankovníctví ČSOB Smart, ve firemním bankovníctví ČSOB CEB, na webových stránkách ČSOB nebo i v tištěné verzi v pobočkách ČSOB a ČSOB Leasing. Dalším nástrojem je **nová webová kalkulačka**, kde si klienti mohou snadno spočítat splátku financování na své vysněné vozidlo. Tuto webovou kalkulačku jsme zároveň implementovali i na webové stránky některých našich partnerů a tím se prohloubila naše společná spolupráce.

V oblasti digitální a IT transformace byl zásadní událostí roku dlouho plánovaný **projekt na obměnu klíčového informačního systému**. Tento projekt představoval významnou výzvu pro celou naši společnost. Díky pečlivému plánování, spolupráci a nasazení všech zúčastněných se nám v druhé polovině roku podařilo nový informační systém úspěšně nasadit. I přes toto velmi náročné období jsme v obchodu udrželi tempo, a i proto můžeme rok 2024 hodnotit jako úspěšný. Společně s nasazením nového klíčového informačního systému jsme museli implementovat také tzv. **online pojištění**, což byla nová legislativní změna pro naplnění směrnice EU. Jednalo se o změnu v oblasti sjednání, změn, rušení a vykazování pojištění, kdy tyto úkony nově musely být do pojišťoven komunikovány v reálném čase. Od 1. 1. 2024 také nabyla účinnosti další fáze legislativních změn týkající se registrace vozidel a průkazů k nim. Klíčovou změnou bylo zrušení velkého technického průkazu. Dosud zavedenou praxi ukládání velkých technických průkazů do úschovy po dobu financování jsme nahradili zasíláním kopie osvědčení o registraci vozidla, a to jednoduše elektronicky prostřednictvím našeho portálu Můj eLeasing nebo webového formuláře Napište nám.

Obchodně se nám dařilo i u dotačních příležitostí. Velmi **významný podíl na podaných žádostech jsme měli u záručního programu ELEKTROMOBILITA** od Národní rozvojové banky, který poskytoval finanční příspěvek a záruku firmám a podnikatelům na pořízení čistě elektrických vozidel nebo infrastruktury. Klíčem k úspěchu v tomto programu byla naše dlouhodobá spolupráce s Národní rozvojovou bankou, kterou jsme rozvíjeli již v minulosti při jiných programech, které nebyly zaměřeny na osobní a užitková vozidla. Dále se nám dařilo i ve spolupráci s PGRLF (Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond), kde jsme dosáhli také významného podílu na podaných žádostech a celkovém objemu úvěrů v programech ZEMĚDĚLECKÉ STROJE a LESNÍ HOSPODÁŘ, čímž jsme významně podpořili české zemědělství a lesnictví.

V roce 2024 jsme byli také generálním partnerem polní výstavy Den Zemědělce, která se konala poprvé na úrodné Hané v Unčovicích. Tato celostátní kontraktační výstava a předvádění zemědělské techniky bylo tradičním setkáním jak odborné, tak laické veřejnosti s nejmodernějšími zemědělskými technologiemi a my jsme rádi, že jsme mohli být u toho, protože zemědělství vnímáme v naší obchodní činnosti jako velmi důležitý segment. Generálním partnerem výstavy budeme i v roce 2025, kdy se výstava vrátí opět do obce Kámen u Pelhřimova.

Ve spolupráci s našimi partnery jsme se dále účastnili řady akcí, například zemědělského veletrhu Země živitelka, Vysočina Zetor Show, Mezinárodní strojírenský veletrh nebo různých plastikářských veletrhů. Tyto akce nám poskytly příležitost zvýšit naši viditelnost a posílit vztahy s našimi partnery a klienty. Také jsme se účastnili soutěže Zlatá koruna 2024, kde jsme si odnesli stříbrnou korunu za produkt Flexibilní operativní leasing a bronzovou korunu za ČSOB AUTO/MOTO PŮJČKA: osobně i digitálně s podporou AI (KATE).

Výhled do roku 2025

I v roce 2025 se budeme zaměřovat na spolupráci se skupinou ČSOB a s obchodními partnery, protože to vnímáme jako klíčové pro rozšiřování naší distribuční sítě.

V následujícím roce plánujeme zásadní redesign elektronické verze Katalogu výhod tak, aby odpovídal nevyšším standardům „zákaznické zkušenosti“ a graficky byl ještě blíže skupinové identitě.

V roce 2025 se v této souvislosti budeme zaměřovat na zjednodušování procesů a odstraňování dočasných technických řešení, která jsme museli implementovat pro hladký přechod na nový informační systém.

V trendu četné účasti na akcích s našimi partnery budeme pokračovat i v roce 2025

Pro rok 2025 jsme do soutěže „Zlatá koruna“ přihlásili opět produkty ČSOB AUTO/MOTO PŮJČKA: osobně i digitálně s podporou AI (KATE), které jsme nově propojili s naším Katalogem výhod. Díky tomu věříme, že naše produkty budou v soutěži opět úspěšné.

Udržitelnost

Uvědomujeme si důležitost **podpory udržitelných řešení**, kterými chceme přispět k přechodu k zelenější a udržitelnější ekonomice, proto jsou v našem v produktovém portfoliu **speciální zvýhodněné produkty pro financování udržitelných řešení**. V oblasti přechodu na ekologičtější způsoby dopravy zaměřujeme naši nabídku na zvýhodněné financování elektromobilů a nabíjecích stanic. Rovněž se zaměřujeme na podporu přechodu průmyslu na energeticky efektivnější řešení, výroby energie z obnovitelných zdrojů či financování ekologičtějších řešení v zemědělském sektoru. Formou poradenství podáváme klientům pomocnou ruku pro využití různých druhů podpor a zvolení nejvhodnějšího způsobu financování přechodu jejich podnikání směrem k udržitelnějším řešením.

V roce 2024 jsme se stali generálním partnerem konference **ESG Fórum**, jejímž hlavním tématem byly technologické inovace a strategie pro udržitelnější a efektivnější provoz flotil a logistických provozů, včetně využívání alternativních pohonů, zdrojů energie a technologických postupů, s důrazem na rovnováhu mezi snižováním dopadů na životní prostředí na jedné straně a ekonomickou udržitelností na straně druhé. Generálním partnerem této akce budeme i v roce 2025, a to včetně poskytnutí prostoru pro konání konference v naší budově SHQ v Radlicích, neboť **problematiku udržitelnosti vnímáme jako klíčovou pro budoucnost**.

Společenská odpovědnost

V ČSOB Leasing nám záleží na celospolečenských kontextech naší činnosti. Jsme a cítíme se být společensky odpovědnou leasingovou společností. Každoročně se většina zaměstnanců ČSOB Leasing zapojuje do dobrovolnických aktivit organizovaných v programu **Pomáháme společně**. V roce 2024 se dobrovolnického dne zúčastnil **každý třetí zaměstnanec**. Svou pomocí kolegyně a kolegové podpořili zejména neziskové organizace z oblastí péče o životní prostředí, ekologii a pomoc se staráním se o zvířata. Nejvíce se zapojili do akcí pro Galerii hlavního města Prahy a rovněž také tradičně pro zoo v ČR (Zoo Brno a stanice zájmových činností, Zoologická zahrada hl. města Prahy a Zoologická zahrada Liberec).

V roce 2024 proběhl již desátý ročník akce **Daruj krev, daruješ zdraví!**, kterou se snažíme podpořit pravidelné dárce krve, krevních složek a kostní dřeně z řad zaměstnanců a inspirovat nové. Stejně jako v loňském roce, i letos krev a krevní deriváty daroval každý devátý z nás.

Zaměstnanci v roce 2024 uspořádali vánoční **Charitativní pečení pro dobrou věc** na podporu Asociace integrovaných sportů. I v roce 2024 jsme pokračovali ve spolupráci se sociálním podnikem **Kolibřík**, jehož prostřednictvím aktuálně nadále zaměstnáváme pět lidí, kteří nám pomáhají otestovat zaváděné změny v aplikacích tak, aby případné nedostatky a chyby byly odhaleny a opraveny ještě před spuštěním změn do ostrého provozu. Jsme moc rádi, že jsou již běžnou součástí týmu. Už několik let se snažíme podporovat integraci zdravých a handicapovaných a spolupráce s Kolibříky nám opravdu dělá radost.

II. FINANČNÍ VÝSLEDKY A ZPRÁVY

Nekonsolidovaná účetní závěrka

Rozvaha – aktiva

OZNAČ.	AKTIVA	Ř.	31. 12. 2024			31. 12. 2023
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
	AKTIVA CELKEM	001	64 896	-8 971	55 925	50 454
B.	Stálá aktiva	003	22 826	-8 670	14 156	12 312
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	823	-550	273	206
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	637	-550	87	116
B. I. 2. 1.	Software	007	637	-550	87	116
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	186	0	186	90
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	186	0	186	90
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	22 001	-8 120	13 881	12 104
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	25	-7	18	18
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	12	0	12	12
B. II. 1. 2.	Stavby	017	13	-7	6	6
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	21 208	-8 083	13 125	11 860
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	768	-30	738	226
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	746	-30	716	42
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	22	0	22	184
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	2	0	2	2
B. III. 1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	2	0	2	2
C.	Oběžná aktiva	037	42 070	-301	41 769	38 142
C. I.	Zásoby	038	32	0	32	36
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	32	0	32	36
C. I. 3. 2.	Zboží	043	32	0	32	36

Rozvaha – aktiva (pokračování)

					31. 12. 2024			31. 12. 2023				
OZNAČ.		AKTIVA			Ř.	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO			
C.	II.	Pohledávky			046	42 037	-301	41 736	38 102			
C.	II.	1.	Dlouhodobé pohledávky			047	27 512	97	27 609	24 557		
C.	II.	1.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů			048	27 380	97	27 477	24 273	
C.	II.	1.	5.	Pohledávky – ostatní			052	132	0	132	284	
C.	II.	1.	5.	4.	Jiné pohledávky			056	132	0	132	284
C.	II.	2.	Krátkodobé pohledávky			057	14 333	-398	13 935	13 375		
C.	II.	2.	1.	Pohledávky z obchodních vztahů			058	14 312	-398	13 914	13 294	
C.	II.	2.	4.	Pohledávky – ostatní			061	21	0	21	81	
C.	II.	2.	4.	3.	Stát - daňové pohledávky			064	0	0	0	22
C.	II.	2.	4.	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy			065	3	0	3	3
C.	II.	2.	4.	5.	Dohadné účty aktivní			066	12	0	12	40
C.	II.	2.	4.	6.	Jiné pohledávky			067	6	0	6	16
C.	II.	3.	Časové rozlišení aktiv			068	192	0	192	170		
C.	II.	3.	1.	Náklady příštích období			069	27	0	27	25	
C.	II.	3.	3.	Příjmy příštích období			071	165	0	165	145	
C.	IV.	Peněžní prostředky			075	1	0	1	4			
C.	IV.	2.	Peněžní prostředky na účtech			077	1	0	1	4		

Rozvaha – pasiva

OZNAČ.	PASIVA	Ř.	31. 12. 2024	31. 12. 2023
	PASIVA CELKEM	082	55 925	50 454
A.	Vlastní kapitál	083	9 119	8 539
A. I.	Základní kapitál	084	3 050	3 050
A. I. 1.	Základní kapitál	085	3 050	3 050
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	4 793	4 206
A. II. 1.	Ážio	089	572	572
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	4 221	3 634
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	4 201	3 501
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	20	133
A. III.	Fondy ze zisku	096	610	610
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	610	610
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	666	673
B. + C.	Cizí zdroje	104	46 806	41 915
B.	Rezervy	105	147	26
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	147	25
B. 4.	Ostatní rezervy	109	0	1
C.	Závazky	110	46 659	41 889
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	20 055	21 796
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112	11 676	11 220
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114	11 676	11 220
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	7 148	9 318
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	967	1 041
C. I. 9.	Závazky – ostatní	122	264	217
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125	264	217
C. II.	Krátkodobé závazky	126	25 427	18 931
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127	5 434	4 991
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129	5 434	4 991
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	4 761	1 684
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	118	11
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	411	432
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	14 113	11 270
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	50	100
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	540	443
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	16	16
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	9	8
C. II. 8. 5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	91	2
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	424	417
C. III.	Časové rozlišení pasiv	144	1 177	1 162
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145	90	127
C. III. 2.	Výnosy příštích období	146	1 087	1 035

Výkaz zisku a ztráty

OZNAČ.	TEXT	Ř.	2024	2023
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 658	3 733
II.	Tržby za prodej zboží	02	72	42
A.	Výkonová spotřeba	03	561	631
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	72	42
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	31	43
A. 3.	Služby	06	458	546
D.	Osobní náklady	09	422	392
D. 1.	Mzdové náklady	10	298	279
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	124	113
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	101	93
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	23	20
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 813	2 634
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 851	2 997
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	2 887	3 045
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-36	-48
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-38	-363
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 308	1 869
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 172	763
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	1 136	1 106
F.	Ostatní provozní náklady	24	2 419	1 978
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 211	843
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	29	23
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1	-1
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 180	1 113
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	30	-177	9
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	253	212
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	253	212
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 047	1 607
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 047	1 607
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1 515	1 295
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 087	885
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	428	410
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	357	865
K.	Ostatní finanční náklady	47	169	512
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	48	973	877
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	49	796	886
L.	Daň z příjmů	50	130	213
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	173	44
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-43	169
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)	53	666	673
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	55	666	673
	Cistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + VI.	56	8 338	

Přehled o peněžních tocích

OZNAČ.	TEXT	2024	2023
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI			
	Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	796	886
A 1	Úpravy o nepeněžní operace:		
A 1 1	Odpisy stálých aktiv	2 912	3 065
A 1 2	Změna stavu opravných položek a rezerv	- 75	- 414
A 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	39	78
A 1 4	Výnosy z podílů na zisku	- 253	- 212
A 1 5	Vyúčtované výnosové úroky	- 532	- 312
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	506	545
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	3 393	3 636
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:		
A 2 1	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 3 802	- 6 058
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	282	- 8
A 2 3	Změna stavu zásob	4	- 20
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	- 123	- 2 450
A 3	Úroky vyplacené	- 1 336	- 828
A 4	Úroky přijaté	2 038	1 583
A 5	Zaplacená daň z příjmů	- 52	- 20
A 6	Přijaté podíly na zisku *	106	24
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	633	- 1 691
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 013	- 3 525
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 186	765
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-4 827	- 2 760
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI			
C 1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	4 164	3 613
C 2	Změna stavu vlastního kapitálu:	27	834
C 2 3	Další vklady akcionářů	700	1 400
C 2 6	Vyplacené podíly na zisku	- 673	- 566
C***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	4 191	4 447
	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 3	- 4
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	4	8
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	1	4

* Přijaté podíly na zisku jsou vykazány snížené o částečný zápočet na splátku úvěrů poskytnutých dceřinou společností.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Rezervní fond	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2023	3 050	572	2 101	478	610	566	7 377
Oceňovací rozdíly z přecenění finančních derivátů na reálnou hodnotu	0	0	0	- 345	0	0	-345
Snížení VK z Ostatních kapitálových fondů	0	0	1 400	0	0	0	1 400
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	-566	-566
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	673	673
Zůstatek k 31. prosinci 2023	3 050	572	3 501	133	610	673	8 539
Oceňovací rozdíly z přecenění finančních derivátů na reálnou hodnotu	0	0	0	- 113	0	0	-113
Příplatek mimo základní kapitál	0	0	700	0	0	0	700
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	-673	-673
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	666	666
Zůstatek k 31. prosinci 2024	3 050	572	4 201	20	610	666	9 119

Příloha nekonsolidované účetní závěrky

1. Popis společnosti

ČSOB Leasing, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3491 dne 31. října 1995 a sídlí na adrese Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5, Česká republika, identifikační číslo 639 98 980. Hlavním předmětem její činnosti je pronájem průmyslového zboží, motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, technologických zařízení a nemovitostí, poskytování leasingu, poskytování půjček, úvěrů a zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu.

Mateřskou společností společnosti je Československá obchodní banka, a. s., se sídlem na adrese Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, která se podílí 100 % na základním kapitálu společnosti. Konečnou mateřskou společností celé skupiny je KBC Group N.V.

V roce 2010 byly změněny statuty společnosti tak, že valná hromada je způsobilá usnášení, jsou-li přítomni (ať už osobně, nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem zastupovaného akcionáře) akcionáři, kteří mají akcie se jmenovitou hodnotou představující úhrnem více než 60 % základního kapitálu společnosti.

Společnost je 100% mateřskou společností společnosti ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o., (dále ČSOB PM). Tato účetní závěrka je sestavena jako samostatná (neconsolidovaná). V souladu s českými účetními předpisy společnost nemá povinnost sestavovat konsolidovanou účetní závěrku (společnost je současně s dceřinou společností zahrnuta do konsolidačního celku společnosti ČSOB).

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu / smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2024:

PŘEDSTAVENSTVO		OD
Předseda:	PhDr. Josef Vajsejtl	1. dubna 2021
Člen:	Mgr. Róbert Keller	1. července 2022
Člen:	Ing. Petr Procházka	1. července 2018

DOZORČÍ RADA		OD
Předseda:	JUDr. Ing. Ján Lučan, Ph.D.	1. června 2021
Člen:	Ing. Pavel Prokop	1. dubna 2021
Členka:	Marcela Výbohová	1. srpna 2023
Člen:	Marek Loula	1. září 2024

V roce 2024 byly v obchodním rejstříku zapsány následující změny členů statutárních orgánů:

PŘEDSTAVENSTVO		DO
Členka:	Ing. Barbara Řimánková	31. března 2024

DOZORČÍ RADA		OD
Člen:	Marek Loula	1. září 2024

DOZORČÍ RADA		DO
Člen:	Ing. Petr Hutla	31. srpna 2024

Společnost má následující organizační strukturu:

Centrála Praha (týmy generálního ředitele, odborné týmy v působnosti jednotlivých výkonných ředitelů: Finance a Řízení rizik, Operations a Obchod).

Pobočková síť (Korporátní financování, Region Jižní Čechy, Region Severovýchodní Čechy, Region Severozápadní Čechy, Region Morava, Region Praha a Řízení obch. vztahů s dodavateli), prodejní kanceláře (České Budějovice, Jihlava, Ústí nad Labem, Liberec, Karlovy Vary, Plzeň, Brno, Zlín, Ostrava, Olomouc, Pardubice, Hradec Králové, Praha).

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost se změnou své společenské smlouvy podřídila zákonu o obchodních korporacích jako celku. Tato skutečnost nabyla účinnosti dne 4. února 2014.

Společnost v roce 2024 nenabyla ani nevlastnila žádné vlastní akcie.

Společnost nevyvíjela v roce 2024 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace zůstává citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Dopad na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele ovlivňující podnikání, jako je míra inflace, úrovně úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, zůstává významný.

Vedení společnosti vyhodnotilo dopad současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: Neexistují žádná významná omezení ekonomických aktivit souvisejících se současným geopolitickým vývojem a jeho vlivem na ekonomickou situaci v ČR i ve světě.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách (kromě níže uvedených případů). Deriváty a cenné papíry (mimo podílů v ovládaných osobách nebo v účetních jednotkách pod podstatným vlivem) jsou vykázaný v reálné hodnotě.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na miliony českých korun, není-li uvedeno jinak.

3. Obecné účetní zásady

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek (vlastní i určený k finančnímu nebo operativnímu pronájmu) se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	POČET LET
Software	3–8
Ocenitelná práva, patenty a licence	podle smlouvy

Amortizace

Dlouhodobý nehmotný majetek se odpisuje:

- vlastní majetek: od měsíce zařazení po dobu ekonomické životnosti rovnoměrně,
- ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě,
- odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti,
- drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč je účtován jednorázově do nákladů v roce pořízení. Významný soubor drobného nehmotného majetku je časově rozlišován po dobu 24 nebo 36 měsíců a rovnoměrně rozpouštěn do nákladů,
- pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 40 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek (vlastní i určený k finančnímu nebo operativnímu pronájmu) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou účtovány do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	POČET LET
Stavby	30
Stroje, přístroje a zařízení	4–12
Dopravní prostředky	4–6
Inventář	6

Dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje:

- vlastní majetek: od měsíce zařazení po dobu předpokládané životnosti rovnoměrně,
- finanční pronájem – rovnoměrně z pořizovací ceny do výše zůstatkové ceny dohodnuté v leasingové smlouvě po dobu trvání leasingové smlouvy; počátek odpisování je den předání ve stavu způsobilém k užívání nájemci,
- operativní pronájem – rovnoměrně z pořizovací ceny po dobu trvání leasingové smlouvy do výše zůstatkové ceny ode dne uvedení majetku do provozu.

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku je stanovena na základě znaleckého posudku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem. Součástí opravné položky k dlouhodobému majetku je opravná položka k devizovému finančnímu leasingu, která vyjadřuje snížení hodnoty z důvodu poklesu devizového kurzu od data vystavení splátkového kalendáře.

Drobný hmotný majetek určený pro vlastní potřebu s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtován jednorázově do nákladů v roce pořízení. Významný soubor drobného hmotného majetku je časově rozlišován po dobu 24 nebo 36 měsíců a rovnoměrně rozpouštěn do nákladů.

Drobný hmotný majetek určený k finančnímu a operativnímu pronájmu představuje významný soubor drobného hmotného majetku s pořizovací cenou do 40 tis. Kč. Tento majetek je odpisován rovnoměrně z pořizovací ceny po dobu trvání leasingové smlouvy do výše zůstatkové ceny ode dne předání ve stavu způsobilém k užívání nájemci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří podíly v ovládaných osobách, které představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené společností (dále též „dceřiná společnost“).

Podíly v dceřiných společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

d) Zásoby

Společnost účtuje o zásobách při příjmu vozidel na sklad za účelem následného prodeje a v případě, kdy společnost zabaví předmět financování ze zajišťovacího převodu vlastnického práva.

V případě autobazaru se předměty oceňují pořizovacími cenami (tj. cenou pořízení a všemi náklady souvisejícími s pořízením), v případě zabavení se oceňují znaleckým posudkem (nákladní automobily a stroje a zařízení) nebo odborným odhadem realizační hodnoty (osobní a užitkové automobily).

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Společnost tvoří opravné položky k předčasně ukončovaným smlouvám na základě vlastní analýzy platební schopnosti zákazníků a dostupnosti zajištění předmětem leasingu, aby odhadla očekávanou ztrátu z leasingové smlouvy jako celku.

Společnost dále tvoří opravné položky k portfoliu aktivních zákaznických smluv.

Opravné položky pro ostatní pohledávky po splatnosti, pro obchodní půjčky dodavatelům, zákaznické úvěry a pro poskytnuté zálohy jsou tvořeny na základě věkové struktury pohledávek a předchozích zkušeností se splácením těchto pohledávek pro celé portfolio pohledávek.

f) Deriváty

Finanční deriváty zahrnující měnové forwardy a úrokové swapy jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně jsou přeceňovány na reálnou hodnotu. Pro měření reálné hodnoty derivátů využívá společnost standardní modely s využitím výhradně tržních parametrů. Průběh peněžních toků vyplývajících z úrokových swapů závisí na smluvních podmínkách a vývoji tržních úrokových měr (PRIBOR, EURIBOR). Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro společnost záporná.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty se dále člení na deriváty, které jsou sjednány za účelem zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných aktiv nebo závazků nebo očekávaných transakcí (zajištění peněžních toků), a deriváty, které jsou sjednány za účelem zajištění úrokového rizika plynoucího ze změny reálné hodnoty portfolia fixně úročených zákaznických úvěrů (zajištění FV portfolia). Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií, zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivnosti zajištění.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány jako oceňovací rozdíly z majetku a závazků ve vlastním kapitálu a do finančních nákladů, resp. výnosů, jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování a derivátů zajišťujících reálnou hodnotu portfolia se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Zajišťovací účetnictví

Kromě zajištění budoucích peněžních toků a reálné hodnoty portfolia uvedených v bodě 3 f) zajišťuje společnost měnové riziko vyplývající z vysoce pravděpodobných inkas z leasingových splátek z leasingových smluv denominovaných v EUR. Zajišťujícím instrumentem jsou dlouhodobé bankovní úvěry rovněž denominované v EUR. Společnost aplikuje zajišťovací účetnictví, aby odstranila časový nesoulad mezi zachycením zajišťované položky a okamžikem zachycení nerealizovaných zisků nebo ztrát ze zajišťovacího instrumentu do výkazu zisku a ztráty.

Změny reálné hodnoty nederivátového finančního pasiva odpovídající zajišťovanému riziku, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou po zohlednění odložené daně zachyceny v oceňovacích rozdílech z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu. Pokud ze zajištěné očekávané transakce dojde k zaúčtování finančního aktiva nebo finančního závazku, potom se související zisky nebo ztráty účtované v rámci oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků účtují na účty nákladů nebo výnosů ve stejných obdobích, kdy jsou zúčtovávány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji.

Nicméně kumulované zisky a ztráty ze zajišťovacího nástroje zahrnuté v rozdílech z přecenění majetku a závazků zůstávají ve vlastním kapitálu až do okamžiku očekávané transakce. Pokud se nepředpokládá, že dojde k realizaci očekávané budoucí transakce, zúčtují se zisky nebo ztráty zachycené v rozdílech z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu na příslušné účty výnosů a nákladů. Změny reálné hodnoty nederivátového finančního pasiva, které nesplňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou zachyceny ve finančním výsledku hospodaření.

h) Zaměstnanecké požitky

Na odměny a bonusy zaměstnancům společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

i) Cizí zdroje

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

j) Devizové operace

Majetek a závazky v cizí měně se přeceňují na české koruny čtvrtletním pevným kurzem stanoveným vždy pro období od posledního dne předcházejícího čtvrtletí do předposledního dne následujícího čtvrtletí. Pevný kurz představuje denní kurz ČNB dne bezprostředně předcházejícího danému čtvrtletí. Denní kurz ČNB se používá pro faktury přijaté ze zahraničí, při měsíčních přepočtech stavu na běžných účtech, závazcích z úvěrů a stavu vlastních emitovaných směnec. K rozvahovému dni jsou peněžité položky majetku a závazků pořízené v cizí měně oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty s výjimkou kurzových rozdílů uvedených v bodech 3 f) a 3 g) se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku a vykazují se v netto výši.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb představují výnosy z leasingových služeb poskytovaných společnostmi. Leasingové výnosy jsou zaúčtovány rovnoměrně po dobu leasingu od data uzavření leasingové smlouvy až do řádného nebo předčasného ukončení leasingové smlouvy. Smluvní pokuty a penále jsou zaúčtovány při jejich vyúčtování. Provize z pojištění jsou zaúčtovány po poskytnutí služeb a po spolehlivém stanovení výše provize.

Tržby z leasingu, odpisy, náklady a výnosy z pojištění pronajímaného majetku jsou řazeny do provozního hospodářského výsledku, zatímco úrokové náklady na financování předmětů leasingu jsou řazeny do nákladů finančních. V důsledku toho jak provozní, tak finanční hospodářský výsledek nezobrazují vzájemnou vazbu těchto výnosů a nákladů.

Tržby za prodej zboží představují prodej zabavených předmětů ze zákaznických úvěrů. Zabavené předměty ze zákaznického úvěru jsou oceněny odborným odhadem realizační hodnoty nebo znaleckým posudkem.

Úroky ze zákaznických úvěrů jsou vypočteny z hodnoty jistiny. Úroky a příslušné pojištění jsou časově rozlišovány a nesplacené částky jsou zahrnovány do zůstatku příslušného úvěru.

Úroky z finančních produktů pro dodavatele jsou vypočteny z hodnoty jistiny. Úroky jsou účtovány do období, se kterým věcně a časově souvisí.

Výnosy a náklady vztahující se k předčasně ukončeným leasingovým smlouvám včetně manka a škody a plnění přijatých od pojišťovny jsou uvedeny v položce ostatní provozní výnosy a náklady, protože se přímo vztahují k provozní činnosti společnosti.

I) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné společnosti.

m) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.).

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnu.

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny, a to s účinností od roku 2024. Cílem dorovnávacích daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich daňové příjmy. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí alespoň ekvivalent 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období. V souladu s globálními pravidly zavedla Česká republika tímto zákonem také domácí (českou) dorovnávací daň. Jelikož Skupina KBC podléhá novým pravidlům, jsou společnosti ze skupiny KBC v České republice poplatníky domácí dorovnávací daně.

S ohledem na efektivní sazbu daně ČSOB Leasing se neočekává přímý dopad domácí dorovnávací daně na ČSOB Leasing, a nebyla tak v této souvislosti zaúčtována žádná rezerva.

o) Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům, na kterých je založen obchodní model Společnosti, tedy Tržbám z prodeje výrobků a služeb, Tržbám za prodej zboží, Tržbám z prodaného dlouhodobého majetku, Ostatním provozním výnosům a Výnosovým úrokům.

Výše čistého obratu za minulé účetní období pro potřeby kategorizace účetní jednotky a určení povinnosti auditu je uveden v účetní závěrce za minulé účetní období a dle zákonných ustanovení se nepřepočítává. Tento údaj prezentovaný za rok 2023 v minulé účetní závěrce však není srovnatelný s hodnotou v běžném účetním období. Společnost tedy v souladu s § 4 odst. 7 vyhlášky údaj za minulé účetní období pro nesrovnatelnost a zajištění srozumitelnosti účetní závěrky nevykazuje.

p) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Řízení rizik

a) Vnitřní kontrolní systém

V rámci řízení finančních a nefinančních rizik ČSOB Leasing plně zajišťuje soulad se skupinovými standardy. ČSOB Leasing má vybudovaný vnitřní kontrolní systém, který je nedílnou součástí systému řízení rizik. Je zaměřen zejména na:

- dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů společnosti,
- na náležitou kvalitu řízení rizik,
- na účelnost a hospodárnost podnikatelské činnosti a hospodaření s majetkem společnosti a
- na spolehlivost informací o finanční situaci společnosti pro potřeby jejího řízení a pro oprávněné třetí osoby.

Za fungování vnitřního kontrolního systému je odpovědné představenstvo a ovlivňuje jeho podobu řízením rizikového apetitu.

Rizikový apetit

Rizikový apetit je vyjádřením míry rizika, kterou jsou společnost jako celek nebo jednotlivé útvary ochotny při své činnosti podstupovat. Rizikový apetit je nejprve formulován na úrovni společnosti a následně transformován do dílčích vyjádření jednotlivých útvarů. Za formulaci rizikového apetitu je odpovědné představenstvo. Rizikový apetit pokrývá finanční i nefinanční riziko.

b) Role a odpovědnosti

Role a zodpovědnosti za řízení rizik

Primární zodpovědnost za řízení rizik má liniový management, který v jím řízených týmech zajišťuje dodržování stanovených pracovních postupů a pravidel a interní předpisové základny.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je nejvyšším kontrolním orgánem banky. Dohlíží nad výkonem funkcí představenstva a činnostmi banky.

Představenstvo

Představenstvo je nejvyšším orgánem ve struktuře řízení rizik. Specifické kompetence v oblasti řízení rizik může představenstvo delegovat v rámci organizační struktury.

CRO ČSOB skupiny

Chief Risk Officer schvaluje rámec a systém řízení rizik v ČSOB. Jeho hlavním úkolem je zajištění implementace efektivního a účelného rámce a systému řízení rizik, jeho údržba a zlepšování. CRO ČSOB skupiny deleguje své pravomoci na Risk Officera.

Risk Officer

- V rámci delegovaných pravomocí zastupuje CRO v dceřiné společnosti na základě uděleného mandátu. V rámci mandátu je Risk Officer zejména kompetentní:
 - přímo reportovat na CRO ČSOB skupiny,
 - stanovovat metodiku řízení rizik v souladu s požadavky ČNB a KBC,
 - koordinovat implementaci základních prvků řízení rizik,
 - validovat správnost výsledků v rámci monitoringu významných jednotlivých rizik,
 - analyzovat dopad událostí (materializace rizika),
 - monitorovat plnění akčních plánů vnitřního kontrolního systému,
 - může testovat a analyzovat vybrané klíčové kontroly či proces a vydat doporučení v případě neefektivního kontrolního prostředí,
 - poskytovat povinný advice k materiálním rizikům,
 - předávat pravidelně informace o vývoji rizik představenstvu a CRO ČSOB skupiny.

Interní audit

Z titulu své funkce vykonává audit kontrolu systému řízení rizik ve společnosti:

- posuzuje adekvátnost systému řízení operačních a informačních rizik a informuje management o výsledku tohoto hodnocení,
- posuzuje a prověřuje adekvátnost a plnění akčních plánů přijatých útvary společnosti k odstranění nedostatků zjištěných vnitřním auditem nebo externími subjekty (externí audit, regulátor apod.).

Compliance

Funkce compliance v rámci ČSOBL je nezávislou funkcí. Jejím hlavním cílem je předcházet tomu, aby v ČSOBL vzniklo compliance riziko nebo aby společnost utrpěla škodu v důsledku nedodržení příslušných zákonů, právních předpisů a interních pravidel, jež spadají do rozsahu působnosti funkce compliance, včetně oblastí, které funkci compliance přidělilo představenstvo.

Minimální rozsah činnosti funkce compliance se v ČSOBL zaměřuje na následující oblasti:

- prevence využívání finančního systému pro praní špinavých peněz a financování terorismu,
- prevence daňových podvodů,
- ochrana osobních údajů, včetně ochrany soukromí, elektronické komunikace, povinnosti důvěrného nakládání s osobními údaji a role Pověřence pro ochranu osobních údajů,
- etika a prevence podvodů,
- řízení rizika podvodů,
- ochrana pojišťovaných osob,
- pravidla zakazující diskriminaci osob,
- ochrana spotřebitelů v oblasti spotřebitelských úvěrů,
- governance aspekty CRD IV a/nebo lokální legislativy.

c) Proces řízení rizik

V rámci procesu řízení rizik ČSOB Leasing rozlišuje 4 hlavní fáze:

- identifikace rizika,
- měření rizika,
- reakce na riziko a akční plány,
- reporting.

Identifikace rizika

Nástroje používané pro identifikaci rizik jsou specifické pro jednotlivé kategorie, níže jsou uvedeny příklady těch nejdůležitějších:

- New active product process – posouzení rizik před uvedením produktu.
- Process of change management – posouzení rizik před uvedením neproduktivých významných změn.
- Deep dive – ad-hoc analýza zaměřená např. na nové procesy či procesy s vyšším rizikem.
- Risk scan – analýza worst case scénářů.
- Group Key Control – analýza skupinových rizik a kontrol.
- Compliance Monitoring Program – kontroly prováděné týmem Compliance.

Měření rizika

Základním cílem měření rizik je kvantifikace jeho dopadu. Dopady jednotlivých rizik jsou promítnuty do celkové rizikové expozice společnosti např. pomocí skupinové stupnice dopadu, indikátorů, stanovení rizikového profilu a dalších exaktních metod relevantních zejména pro finanční rizika.

Reakce na riziko

Konečnou odpovědnost za řízení operačního rizika má liniový management, který v jím řízených útvarech zajišťuje dodržování stanovených pracovních postupů a implementaci jednotlivých prvků řízení operačního rizik. O akceptaci či omezení rizika rozhoduje liniový management dle stanovených principů a schvalovacích kompetencí popsaných metodikami pro jednotlivá rizika.

Akční plán je základním nástrojem na snížení rizika. Jedná se o neperiodickou jednorázovou aktivitu, většinou dlouhodobějšího charakteru, za účelem dosažení definovaného cíle. Cílem akčního plánu je odstranění zjištěných nedostatků a tím snížení expozice vůči danému riziku. Akční plán snižuje současné reziduální riziko na cílové reziduální riziko po jeho splnění.

Reporting

Cílem reportingu je poskytnout manažerům informaci o podstupovaném riziku v takové formě, aby tuto informaci mohli využít při svém rozhodování.

5. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK URČENÝ PRO VLASTNÍ POTŘEBU			
	Software	Nedokončené investice	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA			
Zůstatek k 1. lednu 2023	605	46	651
Přírůstky	23	44	67
Zůstatek k 31. prosinci 2023	628	90	718
Přírůstky	9	96	105
Zůstatek k 31. prosinci 2024	637	186	823
OPRÁVKY			
Zůstatek k 1. lednu 2023	478	0	478
Přírůstky oprávek	34	0	34
Zůstatek k 31. prosinci 2023	512	0	512
Přírůstky oprávek	38	0	38
Zůstatek k 31. prosinci 2024	550	0	550
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA			
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2023	127	46	173
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2023	116	90	206
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2024	87	186	273

b) Dlouhodobý hmotný majetek

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK V ZŮSTATKOVÝCH CENÁCH CELKEM

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dlouhodobý hmotný majetek určený pro vlastní potřebu	47	48
Dlouhodobý hmotný majetek určený k finančnímu a operativnímu pronájmu	13 832	12 054
Dlouhodobý drobný hmotný majetek určený k finančnímu a operativnímu pronájmu	2	2
Celkem	13 881	12 104

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK URČENÝ PRO VLASTNÍ POTŘEBU

	Budovy a pozemky	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Ostatní	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA					
Zůstatek k 1. lednu 2023	24	56	43	1	124
Přírůstky	1	1	18	0	20
Úbytky	0	-5	-14	0	-19
Přeúčtování z/do pronajímaného majetku	0	0	3	0	3
Zůstatek k 31. prosinci 2023	25	52	50	1	128
Přírůstky	0	0	9	0	9
Úbytky	0	0	-17	0	-17
Přeúčtování z/do pronajímaného majetku	0	0	2	0	2
Zůstatek k 31. prosinci 2024	25	52	44	1	122
OPRÁVKY					
Zůstatek k 1. lednu 2023	6	52	29	1	88
Přírůstky oprávek	1	3	6	0	10
Úbytky	0	-5	-14	0	-19
Přeúčtování z/do pronajímaného majetku	0	0	1	0	1
Zůstatek k 31. prosinci 2023	7	50	22	1	80
Přírůstky oprávek	0	2	9	0	11
Úbytky oprávek	0	0	-17	0	-17
Přeúčtování z/do pronajímaného majetku	0	0	1	0	1
Zůstatek k 31. prosinci 2024	7	52	15	1	75
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA					
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2023	18	4	14	0	36
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2023	18	2	28	0	48
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2024	18	0	29	0	47

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK URČENÝ K FINANČNÍMU (FL) A OPERATIVNÍMU (OL) PRONÁJMU

	FL – Stroje a zařízení	FL – Osobní auta	FL – Užitková auta	OL – Stroje a zařízení	OL – Osobní auta	OL – Užitková auta	Nedokončené hmotné investice	Zálohy	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA									
Zůstatek k 1. lednu 2023	9 244	903	4 531	4 839	1 501	1 946	30	326	23 320
Přírůstky	1 637	200	655	245	426	289	154	0	3 606
Úbytky	-1 756	-291	-1 463	-892	-413	-521	0	-284	-5 620
Přeúčtování z/do majetku	3	0	0	-3	-3	0	0	0	-3
Zůstatek k 31. prosinci 2023	9 128	812	3 723	4 189	1 511	1 714	184	42	21 303
Přírůstky	2 651	126	1 072	287	484	660	0	704	5 984
Úbytky	-2 035	-231	-1 161	-727	-441	-651	-162	0	-5 408
Přeúčtování z/do majetku	0	0	0	0	-2	0	0	0	-2
Zůstatek k 31. prosinci 2024	9 744	707	3 634	3 749	1 552	1 723	22	746	21 877
OPRÁVKY a OPRÁVNÉ POLOŽKY									
Zůstatek k 1. lednu 2023	4 141	624	2 672	2 259	459	664	0	2	10 821
Přírůstky opravek	1 378	191	808	606	356	475	0	0	3 814
Úbytky	-1 756	-291	-1 463	-892	-415	-521	0	0	-5 338
Přeúčtování z/do majetku	3	0	0	-3	-1	0	0	0	-1
Opravné položky	-35	0	-12	0	-7	8	0	-2	-48
Zůstatek k 31. prosinci 2023	3 731	524	2 005	1 970	392	626	0	0	9 248
Přírůstky opravek	1 786	170	724	484	379	538	0	0	4 081
Úbytky	-2 035	-231	-1 161	-727	-442	-651	0	0	-5 247
Přeúčtování z/do vlastního majetku	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1
Opravné položky	-13	0	-3	0	-5	-45	0	30	-36
Zůstatek k 31. prosinci 2024	3 469	463	1 565	1 727	323	468	0	30	8 045
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA									
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2023	5 103	279	1 859	2 580	1 042	1 282	30	324	12 499
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2023	5 397	288	1 718	2 219	1 119	1 088	184	42	12 055
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2024	6 275	244	2 069	2 022	1 229	1 255	22	716	13 832

Tvorba a čerpání opravných položek na dlouhodobý majetek a poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek jsou analyzovány v bodě 7.

DLOUHODOBÝ DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK URČENÝ K FINANČNÍMU A OPERATIVNÍMU PRONÁJMU

	Finanční leasing	Operativní leasing	Celkem
POŘIZOVACÍ CENA			
Zůstatek k 1. lednu 2023	2	9	11
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	0	-8	-8
Zůstatek k 31. prosinci 2023	2	1	3
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	0	-1	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2024	2	0	2
OPRÁVKY			
Zůstatek k 1. lednu 2023	0	7	7
Přírůstky opravek	0	2	2
Úbytky	0	-8	-8
Zůstatek k 31. prosinci 2023	0	1	1
Přírůstky opravek	0	0	0
Úbytky	0	-1	-1
Zůstatek k 31. prosinci 2024	0	0	0
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA			
Zůstatková hodnota k 1. lednu 2023	2	2	4
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2023	2	0	2
Zůstatková hodnota k 31. prosinci 2024	2	0	2

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 7).

Majetek není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Společnost vlastní majetkovou účast v ovládané společnosti ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o., se sídlem Výmolova 353/3, Praha 5. Následující finanční informace o této společnosti byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Podíl v %	100	100
Nominální hodnota podílu	2	2
Cena pořízení kapitálu	2	2
Vlastní kapitál	217	255
Zisk běžného roku	215	253
Vyplacené dividendy	253	212

6. Pohledávky

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY		
Pohledávky ze zákaznického úvěru	26 592	23 527
Pohledávky z finančního leasingu	788	712
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	27 380	24 239
Ostatní dlouhodobé pohledávky	132	284
Dlouhodobé pohledávky celkem	27 512	24 523
Opravná položka k dlouhodobým pohledávkám	-66	-65
Přecenění portfolia zákaznických úvěrů z titulu zajištění reálné hodnoty	163	99
Zůstatková hodnota dlouhodobých pohledávek celkem	27 609	24 557
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY		
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů – do splatnosti	13 524	13 024
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů – po splatnosti	788	706
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	14 312	13 730
Ostatní krátkodobé pohledávky – do splatnosti	21	81
Krátkodobé pohledávky celkem	14 333	13 811
Opravná položka k pohledávkám z obchodních vztahů	-398	-436
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek celkem	13 935	13 375
Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky celkem	41 544	37 932

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly k rozvahovému dni vytvořeny opravné položky na základě věkové struktury pohledávek a předchozích zkušeností se splácením těchto pohledávek (uvedeny v bodě 7).

Pohledávky jsou zajištěny zajišťovacím převodem práva k předmětu financování. Pohledávky se splatností delší než 5 let činily k 31. prosinci 2024: 2 658 mil. Kč (k 31. prosinci 2023: 1 786 mil. Kč).

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 28 mil. Kč zaplacené společností k 31. prosinci 2023 (k 31. prosinci 2023: 15 mil. Kč) byly započteny s částí rezervy na daň z příjmu ve výši 28 mil. Kč vytvořené k 31. prosinci 2024 (k 31. prosinci 2023: 15 mil. Kč).

Dohadné účty aktivní zahrnují především dohad na výnosy z předčasně ukončených zákaznických smluv.

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou uvedeny v bodě 20.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů lze analyzovat následovně:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pohledávky z finančního leasingu	100	248
Pohledávky z operativního leasingu	118	157
Pohledávky ze zákaznického úvěru	12 187	11 609
Obchodní půjčky dodavatelům	958	1 078
Odkup pohledávek	695	484
Ostatní pohledávky z obchodních vztahů	254	154
Pohledávky z obchodních vztahů	14 312	13 730
Opravné položky	-398	-436
Čistá hodnota pohledávek z obchodních vztahů	13 914	13 294

Pohledávky ze zákaznických úvěrů jsou od počátku běhu smlouvy zajištěny pomocí zajišťovacího převodu vlastnického práva.

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek:

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
Dlouhodobému majetku	180	42	-88	134	45	-111	68
Zálohám na dlouhodobý majetek	2	0	-2	0	30	0	30
Pohledávkám – zákonné	190	-1	-49	140	-2	-41	97
Pohledávkám – ostatní	674	47	-360	361	79	-73	367
Opravné položky celkem	1 046	88	-499	635	152	-225	562

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

Společnost dále z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2024 a 2023 pohledávky ve výši 80 mil. Kč a 97 mil. Kč.

8. Krátkodobý finanční majetek

Společnost má otevřené kontokorentní účty u ČSOB (v CZK, EUR a USD), které jí umožňují čerpat úvěr do výše 4 000 mil. Kč. K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 činil záporný zůstatek 787 mil. Kč a 1 223 mil. Kč a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 13).

9. Ostatní aktiva

Náklady příštích období zahrnují především pojistné, předplatné, licence, časové rozlišení nákupů drobného majetku většího rozsahu atp. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nezaplacené náhrady škod od pojišťovny a nevyfakturované úroky a pojištění u zákaznických úvěrů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál

Společnost je plně vlastněna společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem na adrese Radlická 333/150, 150 57 Praha 5. Společnost Československá obchodní banka, a. s., sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které společnost patří. Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejvyšší skupinu je možné získat v sídle Československé obchodní banky, a. s.

Společnost KBC Group N.V. se sídlem na adrese Havenlaan 2, B-1080 Brussels (Sint-Jans Molenbeek), Belgie sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které společnost patří. Tuto konsolidovanou účetní závěrku lze získat v sídle KBC Group N.V.

Společnost udržuje rezervní fond ve výši 20 % základního kapitálu.

Československá obchodní banka, a. s., jako jediný akcionář rozhodla dne 3. května 2024 v působnosti valné hromady o převedení zisku za rok 2023 ve výši 673 mil. Kč do nerozděleného zisku minulých let. Valná hromada společnosti dále rozhodla o vyplacení dividendy z nerozděleného zisku společnosti ve výši 673 mil. Kč.

Československá obchodní banka, a. s., jako jediný akcionář rozhodla dne 13. června 2024 v působnosti valné hromady o zvýšení vlastního kapitálu společnosti o 700 mil. Kč formou peněžitého příplatku mimo základní kapitál do ostatních kapitálových fondů společnosti.

K datu sestavení účetní uzávěrky nebylo rozhodnuto o vypořádání zisku za rok 2024.

11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů	Rezervy na soudní spory	Ostatní rezervy	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2023	0	0	3	3
Tvorba rezerv	40	0	0	40
Použití/rozpuštění rezerv	-15	0	-2	-17
Zůstatek k 31. prosinci 2023	25	0	1	26
Tvorba rezerv	175	0	0	175
Použití/rozpuštění rezerv	-53	0	-1	-54
Zůstatek k 31. prosinci 2024	147	0	0	147

Rezerva na daň z příjmů k 31. prosinci 2024 ve výši 175 mil. Kč byla částečně kompenzována zúčtováním v rámci ostatních daňových pohledávek a závazků vůči Finančnímu úřadu, a to ve výši 53 mil. Kč.

Rezerva na daň z příjmů k 31. prosinci 2023 ve výši 40 mil. Kč byla částečně kompenzována zúčtováním v rámci ostatních daňových pohledávek a závazků vůči Finančnímu úřadu, a to ve výši 15 mil. Kč.

12. Závazky

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY		
Dlouhodobé bankovní úvěry (bod 13)	7 148	9 318
Dlouhodobé vydané dluhopisy	11 676	11 220
Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
Odložený daňový závazek	967	1 041
Ostatní dlouhodobé závazky – záporná hodnota derivátů (bod 15)	264	217
Dlouhodobé závazky celkem	20 055	21 796
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY		
Krátkodobé bankovní úvěry (bod 13)	4 761	1 684
Krátkodobé vydané dluhopisy	5 434	4 991
Krátkodobé finanční výpomoci (emitované krátkodobé směnky) (bod 13)	14 113	11 270
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů a krátkodobé přijaté zálohy	529	443
Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba (bod 20)	50	100
Ostatní krátkodobé závazky	540	443
Krátkodobé závazky celkem	25 427	18 931

Dlouhodobé zálohy byly přijaty jako kauce na zajištění pohledávek ze zákaznických smluv.

Společnost nemá závazky, ke kterým by bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Vedení společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků společnosti k 31. prosinci 2024.

Dohadné účty pasivní zahrnují především odhad výše nevyfakturovaných pojistných nákladů pojištění majetku určeného k finančnímu a operativnímu pronájmu, nevyfakturované dodávky služeb a majetku, dohady na provize a nájemné.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou uvedeny v bodě 20.

13. Bankovní úvěry a finanční výpomoci

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Krátkodobé bankovní úvěry a kontokorentní úvěry	4 761	1 684
Dlouhodobé úvěry a dluhopisy	18 824	20 538
Dluhopisy se splatností méně než 1 rok	5 434	4 991
Krátkodobé finanční výpomoci (emitované krátkodobé směnky)	14 113	11 270
Bankovní úvěry a výpomoci	43 132	38 483

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
ROZDĚLENÍ ÚVĚŘŮ NA KRÁTKODOBÉ A DLOUHODOBÉ POLOŽKY		
KRÁTKODOBÉ		
Kontokorentní úvěry	787	1 223
Dlouhodobé úvěry – část splatná do 1 roku	3 974	461
Dluhopisy – část splatná do 1 roku	5 434	4 991
Krátkodobé bankovní úvěry, dluhopisy a kontokorentní úvěry celkem	10 195	6 675
DLOUHODOBÉ		
Dlouhodobé úvěry – se splatností více než 1 rok a méně než 5 let	6 924	8 570
Dluhopisy se splatností více než 1 rok a méně než 5 let	10 505	10 564
Dlouhodobé úvěry – se splatností více než 5 let	224	748
Dluhopisy – se splatností více než 5 let	1 171	656
Dlouhodobé bankovní úvěry a dluhopisy celkem	18 824	20 538

K financování nového portfolia používá společnost od dubna 2011 amortizované úvěry s fixní sazbou a splatností 5 let. Od srpna 2019 využívá společnost k financování nového portfolia také možnosti vydávat dluhopisy. Úvěry nebo dluhopisy se čerpají s měsíční frekvencí a v oblasti ochrany proti úrokovému riziku nahrazují úrokové swapy.

Průměrná úroková sazba v roce 2024 z výše zmíněných bankovních úvěrů dosahovala 3,55 %, z dluhopisů 3,80 % a z finančních výpomocí 3,85 % (úroková sazba z úvěrů v roce 2023 byla 5,79 %, z dluhopisů 2,55 % a z finančních výpomocí 4,75 %). Procentní sazba úroků byla stanovena jako vážený průměr se zohledněním výše úvěru, doby, po kterou byl úvěr čerpán, a výše úrokové sazby v příslušném roce.

14. Ostatní pasiva

Výnosy příštích období zahrnují především časové rozlišení leasingových splátek a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. Deriváty

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které dále člení na deriváty určené k obchodování a deriváty zajišťovací. K rozvahovému dni přecenila společnost deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné, reálné hodnoty derivátů jsou vykázané v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích (viz bod 6 a 12).

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených zajišťovacích derivátů k rozvahovému dni:

	31. 12. 2024			31. 12. 2023		
	Smluvní-/ Nominální	Reálná hodnota kladná	Reálná hodnota záporná	Smluvní-/ Nominální	Reálná hodnota kladná	Reálná hodnota záporná
Deriváty zajišťující						
Úrokové swapy						
<i>se splatností méně než rok</i>	406	6	0	692	16	0
<i>se splatností více než rok</i>	21 993	132	-265	17 194	284	-217
Deriváty zajišťovací celkem	22 399	138	-265	17 886	300	-217

Deriváty zajišťovací zahrnují deriváty zajišťující peněžní toky a splňují kritéria pro zajišťovací účetnictví.

ZMĚNA REÁLNÉ HODNOTY DERIVÁTŮ ZAJIŠŤUJÍCÍCH ÚROKOVOU MÍRU ÚČTOVANÁ DO VLASTNÍHO KAPITÁLU

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	71	363
Reálná hodnota úrokových swapů pořízených v průběhu roku	6	-24
Reálná hodnota úrokových swapů odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	-8	-17
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění	-62	-251
Konečný zůstatek k 31. prosinci	7	71

ZMĚNA REÁLNÉ HODNOTY DERIVÁTŮ ZAJIŠŤUJÍCÍCH ÚROKOVOU MÍRU ÚČTOVANÁ DO VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Počáteční zůstatek k 1. lednu	-99	312
Reálná hodnota úrokových swapů pořízených v průběhu roku	-39	-168
Reálná hodnota úrokových swapů odúčtovaná v průběhu roku do výkazu zisku a ztráty	0	0
Zvýšení (+) / snížení (-) ocenění	-25	-243
Konečný zůstatek k 31. prosinci	-163	-99

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost má uzavřeny nájemní kontrakty na dobu určitou, s možností prodloužení na dobu neurčitou po uplynutí původně sjednané doby nájmu. Smluvní závazky z nájmu představují nájem kancelářských prostor a lze je rozdělit následujícím způsobem:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Splatné do 1 roku	32	30
Splatné v období 1–5 let	120	112
Splatné v období 5 a více let	46	71
Smluvní závazky z nájmu celkem	198	213

17. Výnosy

ROZPIS VÝNOSŮ SPOLEČNOSTI Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	2024	2023
Výnosy ze splátkového prodeje a prodeje ojetých automobilů	72	42
Tržby za prodej zboží	72	42
Výnosy z finančního a operativního pronájmu	3 648	3 728
Poplatky za splátkový prodej a zákaznické úvěry	10	5
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	3 658	3 733
Tržby z prodeje majetku z předčasně ukončených leasingových smluv	771	741
Tržby z prodeje majetku řádně ukončených leasingových smluv finančního pronájmu	392	14
Tržby z prodeje majetku určeného pro vlastní potřebu	9	8
Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 172	763
Smluvní pokuty, úroky z prodlení a ostatní provozní výnosy	2	2
Ostatní výnosy ze smluvní a zprostředkovatelské činnosti	894	843
Výnosy z předčasně ukončených smluv	231	252
Výnosy z prodeje pohledávek	9	9
Ostatní provozní výnosy	1 136	1 106
Smluvní úroky z úvěrů pro dodavatele	75	59
Úroky ze zákaznických úvěrů	1 972	1 548
Výnosové úroky	2 047	1 607

Společnost má všechny výnosy z tuzemska.

18. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů a počtu zaměstnanců, členů vedení a řídicích orgánů:

	2024		2023	
	Počet	(mil. Kč)	Počet	(mil. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	3	12	4	13
Mzdové náklady členů dozorčí rady	4	0	4	0
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	15	36	14	29
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	268	250	272	237
Náklady na sociální zabezpečení		101		93
Ostatní sociální náklady		23		20
Osobní náklady celkem		422		392

19. Daň z příjmů

	2024	2023
Zisk před zdaněním	796	886
Nezdanitelné výnosy	-268	-229
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-809	-724
Rozdíly mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami vyřazeného majetku	1 091	574
Neodečitatelné náklady	22	-295
<i>Tvorba opravných položek, netto</i>	-30	-361
<i>Tvorba rezerv, netto</i>	-1	-2
<i>Ostatní (např. náklady na reprezentaci, odpis pohledávek, manka a škody)</i>	53	68
Zdanitelný příjem	832	212
Sazba daně z příjmu	21%	19%
Daň	174	40
Úprava daně minulých let	-1	4
Splatná daň	173	44

Nezdanitelné výnosy za rok 2024 jsou tvořeny především obdrženým podílem na zisku dceřiné společnosti ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o., ve výši 253 mil. Kč (za rok 2023 ve výši 212 mil. Kč).

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

	31. 12. 2024		31. 12. 2023	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a OP k majetku	0	-995	0	-1 045
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	10	0	16	0
Oceňovací rozdíly z derivátů k zajištění peněžních toků	0	-1	0	-15
Bonusy a SZ pojištění	16	0	15	0
Oceňovací rozdíly z derivátů k zajištění peněžních toků z operativního leasingu	0	-4	0	-20
Nedaňové dohadné položky na služby operativního leasingu	7	0	8	0
Celkem	33	-1 000	39	-1 080
Netto	0	-967	0	-1 041

20. Informace o spřízněných osobách

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné půjčky, přiznané záruky a zálohy a nevlastní žádné akcie společnosti.

Členové představenstva a vrcholového vedení používají služební automobily v celkové pořizovací ceně 8,5 mil. Kč k 31. prosinci 2024 (8,5 mil. Kč k 31. prosinci 2023) a odpovídající účetní zůstatkové hodnotě 6,0 mil. Kč (5,0 mil. Kč k 31. prosinci 2023) rovněž k soukromým účelům.

Současní a minulé členové představenstva mají se společností uzavřenou k 31. 12. 2024 jednu zákaznickou smlouvu. Hodnota budoucích splátek současných a minulých členů představenstva činí 0,2 mil. Kč (k 31. 12. 2023 jednu zákaznickou smlouvu se členy představenstva s hodnotou budoucích splátek 0,4 mil. Kč).

V roce 2024 a 2023 společnost obdržela dividendy ve výši 253 mil. Kč a 212 mil. Kč od dceřiné společnosti ČSOB PM.

V roce 2024 a 2023 společnost zaúčtovala nákladové úroky ve výši 4,8 mil. Kč a 7,4 mil. Kč z krátkodobých úvěrů od ČSOB PM.

Společnost využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. Společnost zároveň běžně prodává služby spřízněným osobám. V roce 2024 a 2023 dosáhl objem nákupů a prodejů:

NÁKLADY		
	2024	2023
ČSOB – úroky z poskytnutých úvěrů	182	145
ČSOB – nákladové úroky z dluhopisů a směnek	900	732
ČSOB – nájemné a ostatní služby k nájmu, telefony, ostatní náklady	80	74
ČSOB – bankovní poplatky	38	32
ČSOB – fleet management	8	9
ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o. – úroky z úvěru a zastoupení v pojištění	5	7
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB – pojistné náklady	380	374
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB – fleet management, operativní leasing	1	0
KBC Group N.V.	9	10
Radlice Rozvojová, a.s. – nájemné a ostatní služby k nájmu	29	27
Náklady celkem	1 632	1 410

VÝNOSY		
	2024	2023
ČSOB – provize za zprostředkování, přefakturace	1	3
ČSOB – fleet management, operativní leasing	52	50
ČSOB – výnosy z přecenění derivátů	229	42
ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB – fleet management, operativní leasing	0	1
ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o. – ostatní výnosy	12	12
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB – provize za pojištění a pojistná plnění	35	16
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB – fleet management, operativní leasing	14	12
ČSOB Hypoteční banka, a.s. – fleet management, operativní leasing	1	1
Výnosy celkem	344	137

AKTIVA

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
ČSOB – reálná hodnota finančních derivátů	138	300
ČSOB – ostatní	6	8
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB – pohledávky z obch. vztahů a dohadná položky na poj. plnění	2	2
Aktiva celkem	146	310

PASIVA

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
ČSOB – úvěry	2 981	3 963
ČSOB – vydané směnky	8 814	3 337
ČSOB – vydaný dluhopis	17 110	16 211
ČSOB – reálná hodnota finančních derivátů	265	217
ČSOB – ostatní	7	7
ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o. – závazky z obchodního styku	5	5
ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o. – úvěry	50	100
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB – pojistné	59	36
Pasiva celkem	29 291	23 876

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

21. Významné položky zisku a ztráty

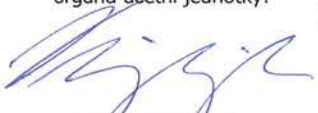
Ostatní provozní náklady představují zejména náklady na pojištění předmětů financování.

Odměny statutárnímu auditorovi jsou uvedeny v příloze ke konsolidované účetní závěrce společnosti Československá obchodní banka, a. s.

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Československá obchodní banka, a. s., jako jediný akcionář rozhodla dne 5. února 2025 v působnosti valné hromady o odvolání členky dozorčí rady pí. Marcely Výbohové ke dni 28. února 2025 a zároveň o zvolení nového člena dozorčí rady p. Guye Libota ke dni 1. března 2025.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
31. března 2025	PhDr. Josef Vajsejt 		
	Mgr. Róbert Keller	Mgr. Róbert Keller	Mgr. Róbert Keller

Zpráva o vztazích

Zpráva představenstva společnosti ČSOB Leasing, a.s., o vztazích mezi propojenými osobami

1. Ovládaná osoba

ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00, identifikační číslo 639 98 980, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3491 (dále jen „ČSOBL“ nebo „Společnost“).

2. Ovládající osoba

Jediným akcionářem ČSOBL je společnost Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57.

Jediným akcionářem společnosti Československá obchodní banka, a. s., je společnost KBC Bank N.V. se sídlem Havenlaan 2, PSČ B-1080 Brusel, Belgie.

Všechny akcie společnosti KBC Bank N.V. jsou drženy (přímo nebo nepřímo) společností KBC Group N.V. (právní osoba).

3. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Československá obchodní banka, a. s., je bankou regulovanou Českou národní bankou, která je součástí bankopojišťovací finanční skupiny ČSOB. Skupina ČSOB je součástí finanční skupiny KBC Group.

ČSOBL měl v účetním období rozmanité vztahy s osobou ovládající, resp. dalšími společnostmi ovládanými ovládající osobou (pro účely zprávy o vztazích označeny dále též jen jako „protistrany“), a to na obvyklé obchodní bázi.

Základní přehled společností skupiny ČSOB a KBC naleznete v příloze č. 1 této zprávy a na webových stránkách www.kbc.com.

ČSOBL má vztahy především s následujícími propojenými osobami:

Obchodní jméno	Adresa sídla společnosti	
Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, 150 57 Praha 5	Česká republika
ČSOB Asset Management, a.s., investiční společnost	Radlická 333/150, 150 57 Praha 5	Česká republika
ČSOB Factoring, a.s.	Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5	Česká republika
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	Radlická 333/150, 150 57 Praha 5	Česká republika
ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB	Radlická 333/150, 150 57 Praha 5	Česká republika
ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o.	Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5	Česká republika
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB	Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí	Česká republika
ČSOB Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, 150 57 Praha 5	Česká republika
Radlice Rozvojová, a.s.	Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5	Česká republika
KBC Group N.V.	Havenlaan 2, 1080 Brusel (Sint-Jans Molenbeek)	Belgie

4. Úloha ovládající osoby, způsob a prostředky ovládání

Československá obchodní banka, a. s., ovládá Společnost prostřednictvím rozhodování jediného akcionáře v působnosti valné hromady ve smyslu zákona o obchodních korporacích.

Ovládající osoba vykonává svůj vliv rovněž prostřednictvím svých zástupců v orgánech ČSOBL, zejména v dozorčí radě. Jedná se především o kooperaci a koordinaci v oblasti konsolidovaného řízení rizik, výkonu auditu a plnění obezřetnostních předpisů stanovených bankám a dalším finančním institucím právními předpisy.

Koncernová smlouva

Československá obchodní banka, a. s., jako řídicí osoba, uzavřela s ostatními společnostmi, spadajícími do Koncernu ČSOB (jejich aktuální přehled je k dispozici na <https://www.csob.cz/portal/csob/o-csob-a-skupine/koncern-csob>) Koncernovou smlouvu, která stanoví koncernový zájem a vymezuje některá práva a povinnosti řízených osob v rámci předmětného podnikatelského seskupení. Dílčí oblasti jednotného řízení jsou pak vymezeny zvláštními koncernovými politikami, které jsou základními nástroji k realizaci koncernového zájmu a které jsou vydávány představenstvem ČSOB a akceptovány ze strany řízených osob.

5. Přehled jednání učiněných v účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Není-li dále uvedeno jinak, v účetním období nebylo učiněno žádné jednání, které bylo učiněno na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob a které by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ČSOBL, a to ani v rámci běžného obchodního styku.

Společnost opakovaně uzavřela v účetním období úvěrové smlouvy s Československou obchodní bankou, a. s., jejichž hodnota překročila hranici 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Účelem tohoto jednání bylo efektivní finanční řízení Společnosti. Výše uvedené úvěrové smlouvy vznikly v souvislosti s běžnými transakcemi a podléhají stejným podmínkám, včetně úrokových sazeb a zajištění jako srovnatelné transakce se třetími stranami, a tedy z titulu přijetí těchto úvěrů Společnosti nevznikla žádná újma.

6. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

ČSOBL měl v účetním období uzavřeny smluvní vztahy v těchto oblastech:

LEASINGOVÉ SLUŽBY

Operativní leasing

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob leasingové smlouvy, resp. v účetním období poskytla Společnost propojeným osobám plnění na základě leasingových smluv uzavřených v minulých účetních obdobích. Protiplnění poskytnuté propojenými osobami spočívalo ve splátkách nájemného. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Fleet management

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob smlouvy na správu vozového parku a smlouvy související se smlouvami na správu vozového parku (např. o správě osobních údajů, o zprostředkování prodeje vozidel, o úpravě právních vztahů) a v souvislosti s nimi poskytla propojeným osobám plnění, resp. v účetním období poskytla Společnost propojeným osobám plnění na základě smluv uzavřených v minulých účetních obdobích. Protiplnění poskytnuté propojenými osobami spočívalo v platbách za dohodnuté služby spojené s provozem vozidel. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

OSTATNÍ VZTAHY

Pojistné smlouvy

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob pojistné smlouvy, resp. propojené osoby poskytly v účetním období plnění na základě pojistných smluv vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění poskytnuté propojenými osobami spočívalo v poskytnutí pojištění a pojistném plnění. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Platební styk

Společnost uzavřela v účetním období s ovládající osobou smlouvy, jejichž předmětem jsou služby spojené s vedením běžných či termínovaných účtů, služby elektronického bankovníctví, resp. ovládající osoba poskytla v účetním období plnění na základě smluv vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění poskytnuté Společností spočívá v platbě poplatků. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Úvěry, směnky a dluhopisy, záruky

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob smlouvy o úvěru, o zabezpečení směnečného programu a obstarání směn, o přijetí záruk, resp. propojené osoby poskytly v účetním období plnění na základě smluv vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění poskytnuté Společností spočívá ve splátkách úroků a jistin úvěrů, poplatcích a provizích za umístění směn, poplatcích za administraci dluhopisů a poplatcích za záruky. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouvy o nájmu a pronájmu

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob smlouvy o nájmu a podnájmu nebytových prostor, parkovacích míst a movitých věcí nebo jejich souborů, resp. propojené osoby poskytly v účetním období plnění na základě smluv o nájmu a podnájmu vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění poskytnuté propojenými osobami spočívalo v smluvních cenách nebo pronájmu věcí či souboru věcí. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouvy o spolupráci – zaměstnanecké benefity

Společnost v účetním období uzavřela, resp. z předchozích účetních období měla uzavřeny, smlouvy o spolupráci – zaměstnanecké benefity. Protiplnění spočívalo v poskytování zaměstnaneckých benefitů. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouvy o spolupráci – prodej produktů a služeb

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob smlouvy o spolupráci, jejichž předmětem byla spolupráce v oblasti zprostředkování prodeje produktů, poradenské činnosti, vyhledávání příležitostí či podpoře prodeje produktů, resp. poskytly propojené osoby v účetním období plnění na základě smluv vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění, která poskytly propojené osoby, spočívalo v platbě provizí či poskytnutí sjednané služby. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Dále v souvislosti se smlouvami o spolupráci ČSOBL uzavřel v účetním období s některými z propojených osob smlouvy o zpracování osobních údajů, smlouvy o předávání dat, smlouvy o vzájemných právech a povinnostech, resp. v účetním období poskytly propojené osoby plnění na základě smluv vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění, která poskytly propojené osoby, spočívalo v předávání informací a zajištění mlčenlivosti. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouvy o poskytování služeb IT

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob smlouvy o poskytování služeb v oblasti informačních technologií, spočívající zejména v poskytnutí licencí k SW, údržbě SW a poskytování služeb v oblasti IT a informačního systému, resp. poskytly propojené osoby v účetním období plnění na základě smluv vzniklých v minulých účetních obdobích.

Smlouvy o poskytování služeb – call centrum

Společnost v účetním období uzavřela, resp. z předchozích účetních období měla uzavřeny, smlouvy o poskytování služeb call centra. Protiplnění spočívalo v úhradě smluvní odměny. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouvy o poskytování služeb – back office

Společnost v účetním období uzavřela, resp. z předchozích účetních období měla uzavřeny smlouvy o poskytování služeb v oblasti back office systémů a podpůrných procesů, jako jsou např. spolupráce při řízení rizika, tvorba modelů, manažerské poradenství, centrální nákup, zpracování zahraničních plateb. Protiplnění spočívalo ve smluvních odměnách a v konzultacích. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouva o zastoupení v pojištění

Společnost uzavřela v účetním období s některými z propojených osob smlouvy o obchodním zastoupení, o zprostředkování a správě pojištění a souvisejících činnostech, resp. v účetním období poskytly propojené osoby plnění na základě smluv vzniklých v minulých účetních obdobích. Protiplnění, která poskytly propojené osoby, spočívalo v platbě provizí či poskytnutí sjednané služby. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek a z titulu plnění těchto smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Smlouvy o poskytování služeb – další podpůrné služby

Společnost v účetním období uzavřela, resp. z předchozích účetních období měla uzavřeny, smlouvy o spolupráci a poskytování služeb v oblasti interního auditu, compliance, administrativní podpory v oblasti financí včetně účetnictví, řízení lidských zdrojů včetně pracovněprávních vztahů a využívání zaměstnanců, administrativní podpory. Protiplnění spočívalo ve službách a smluvních odměnách. Společnost rovněž uzavřela smlouvy o zpracování osobních údajů nebo poskytování informací, smlouvy o zachování důvěrnosti apod. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouvy o odkoupení vozidel

Společnost v účetním období uzavřela, resp. z předchozích účetních období měla uzavřeny, smlouvy o odkoupení ojetých vozidel a jejich prodeji třetím stranám. Protiplnění spočívalo ve smluvních odměnách. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

Smlouva o sdílení a poskytování IT majetku

Společnost v účetním období uzavřela, resp. z předchozích účetních období měla uzavřeny, smlouvy o sdílení IT majetku, především serverů, diskové kapacity a virtuální infrastruktury a poskytování souvisejících IT služeb. Protiplnění spočívalo ve smluvních odměnách. Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek.

DIVIDENDY A OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

Československá obchodní banka, a. s., jako jediný akcionář rozhodla dne 3. května 2024 v působnosti valné hromady o převedení zisku za rok 2023 ve výši 673 mil. Kč do nerozděleného zisku minulých let. Valná hromada Společnosti dále rozhodla o vyplacení dividendy z nerozděleného zisku Společnosti ve výši 673 mil. Kč.

Československá obchodní banka, a. s., jako jediný akcionář rozhodla dne 13. června 2024 v působnosti valné hromady o zvýšení vlastního kapitálu společnosti o 700 mil. Kč formou peněžitého příplatku mimo základní kapitál do ostatních kapitálových fondů společnosti.

V účetním období ČSOBL inkasoval výnos v podobě dividendy od společnosti ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o.

ČSOBL dále učinil v účetním období rozhodnutí jediného společníka společnosti ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o., kde je ČSOBL jediným společníkem. Jedná se o schvalování účetních závěrek, rozhodování o vypořádání hospodářského výsledku a výplatách dividend, určení auditora, volby členů orgánů a jejich odměňování.

7. Posouzení vzniku újmy ovládané osoby

Ze smluvních a jiných vztahů mezi ČSOBL a ovládající osobou nevznikla ČSOBL žádná újma.

8. Zhodnocení vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společná synergie v rámci finanční skupiny ČSOB, resp. KBC Group, přináší pozitivní efekty v oblastech efektivity řízení nákladů, lidských zdrojů a napomáhá nastavit procesy tak, aby byly v souladu s firemní strategií. Zároveň tato spolupráce napomáhá omezovat určitá transakční rizika, jako jsou např. rizika spojená s poskytováním citlivých informací a dat třetím stranám.

ČSOBL poskytuje především leasingové služby společně ve skupině. Poskytované leasingové služby zahrnují především finanční a operativní leasing, účelové úvěry a fleet management.

Pohledávky a závazky s Československou obchodní bankou, a. s., a s podniky pod společnou kontrolou se skládají především z reálné hodnoty derivátových finančních nástrojů a dluhových finančních nástrojů.

Vzájemná spolupráce společností v rámci skupiny KBC Group a ČSOB, resp. dalších společností, které jsou ČSOB ovládány, pomáhá posílit společnou pozici na trhu a umožňuje rozšíření nabídky finančních služeb svým klientům v oblastech stavebního spoření a hypoték, správy aktiv, kolektivního investování, penzijního připojištění, leasingu, factoringu či distribuce životního a neživotního pojištění a rovněž také služby spojené s obchodováním s akcemi na finančních trzích.

9. Účetní období

Tato zpráva popisuje vztahy za účetní období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

10. Závěr

Představenstvo ČSOBL konstatuje, že tato zpráva byla zpracována v zákonné lhůtě a v souladu s § 82 zákona o obchodních korporacích. Při sestavení zprávy představenstvo postupovalo s odbornou péčí a její rozsah reflektuje účel zákonné úpravy zprávy podle zákona o obchodních korporacích ve vztahu k vlastnické struktuře ČSOBL.

Zpráva byla předložena k přezkoumání dozorčí radě ČSOBL.

V Praze dne 31. března 2025

ČSOB Leasing, a.s.

Za představenstvo



PhDr. Josef Vajsejt

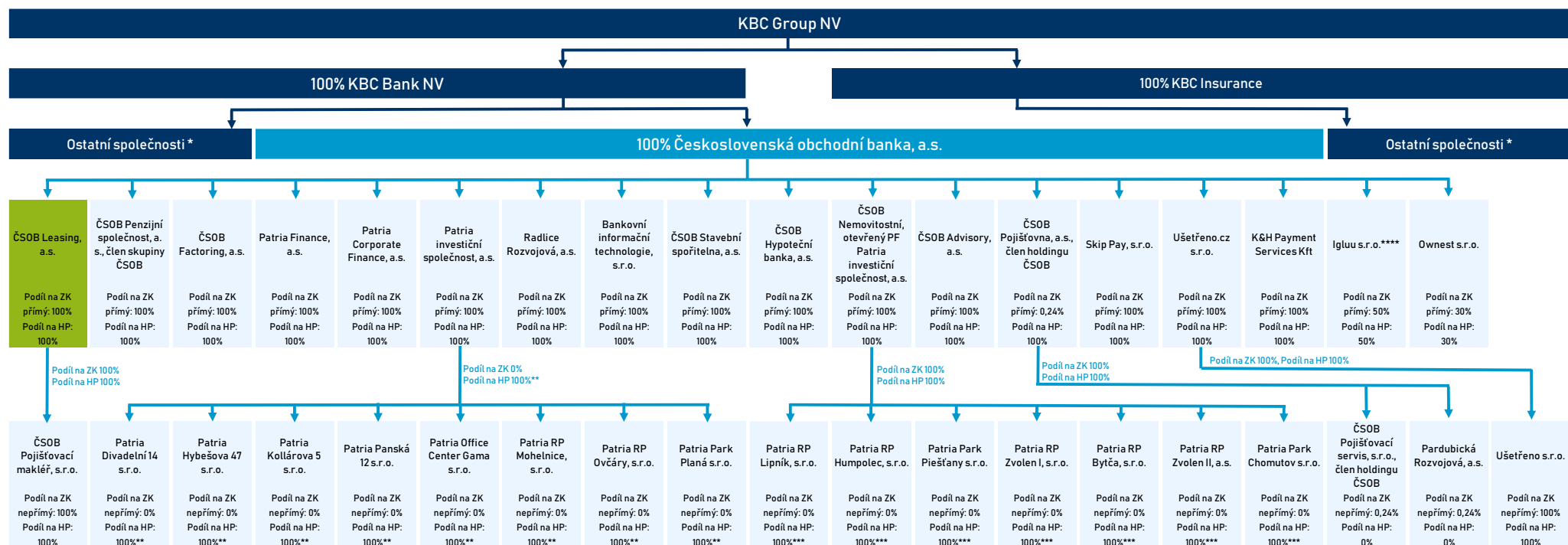
předseda představenstva



Mgr. Róbert Keller

člen představenstva

Přehled osob ovládajících Československou obchodní banku, a. s., a osob ovládaných stejnou ovládající osobou (k 31. prosinci 2024)



VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY:

Procentní podíly v rámečcích u společností jsou přepočteny z pohledu mateřské společnosti ČSOB.

Všechny akcie společností KBC Bank a KBC Insurance jsou drženy (přímo nebo nepřímo) společností KBC Group.

ČSOB je 100% ovládána a vlastněna společností KBC Bank.

* Kompletní přehled „Ostatních společností“ skupiny KBC lze nalézt na webových stránkách www.kbc.com, kde jsou i další informace o skupině KBC.

**** Jediný společník (PIS), ovládaný ČSOB, jedná svým jménem na účet uzavřeného podílového fondu Patria investiční společnosti, a.s.**

*** Jediný společník (PIS) jedná svým jménem na účet otevřeného podílového fondu Patria investiční společnosti, a.s. ČSOB Nemovitostní.

**** Dne 30. 1. 2025 nabyla ČSOB od druhého společníka 50% podíl ve společnosti Igluu s.r.o. a stala se tak jediným společníkem se 100% podílem na základním kapitálu a 100% podílem na hlasovacích právech.

ZK: základní kapitál (vklad)

HP: hlasovací práva

III. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti ČSOB Leasing, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ČSOB Leasing, a.s., se sídlem Výmolova 353/3, Praha 5 („Společnost“) k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2024,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2024,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2024, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky a se zákonem o auditorech jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z kodexu IESBA a ze zákona o auditorech.

Ostatní informace

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, Česká republika
T: +420 251 151 111, www.pwc.com/cz

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.



informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených postupů v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



2024

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. března 2025

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Marek Richter
statutární auditor, evidenční č. 1800

IV. FINANČNÍ VÝSLEDKY PODLE IFRS^{*)}

ROZVAHA (IFRS), TIS. KČ

	2024	2023	2022	2021
AKTIVA				
Pokladní hotovost	84 071	59 528	85 350	58 014
Deriváty k obchodování	0	0	8	109
Úvěry, finanční leasing a jiné pohledávky	52 710 870	46 933 928	40 734 702	38 015 402
Deriváty zajišťovací	138 312	300 102	783 145	363 625
FV zajištěné položky – portfolio hedge	162 530	98 870	0	0
Daňové pohledávky	0	0	6 968	108 058
Hmotný majetek	1 456 631	1 370 970	1 358 302	1 500 870
Nehmotný majetek	311 616	227 668	196 090	175 993
Aktiva určená k prodeji	32 124	42 226	18 696	20 352
Ostatní aktiva	197 175	399 081	215 730	311 085
CELKOVÁ AKTIVA	55 093 329	49 432 373	43 398 991	40 553 506
PASIVA				
Závazky z derivátů k obchodování	0	0	0	0
Závazky účtované v naběhlé hodnotě	43 222 164	38 608 296	34 137 259	30 502 414
Závazky ze zajišťovacích derivátů	264 807	217 054	0	17 141
FV zajištěné položky – portfolio hedge	0	0	311 802	60 748
Daňové závazky	1 179 437	1 074 890	906 344	810 054
Ostatní pasiva	1 085 410	910 011	900 691	849 484
Ostatní rezervy	0	1 250	2 574	3 074
ZÁVAZKY CELKEM	45 751 818	40 811 501	36 258 671	32 242 914
VLASTNÍ KAPITÁL				
Základní kapitál	3 050 000	3 050 000	3 050 000	3 050 000
Emisní ážio	572 421	572 421	572 421	572 421
Rezervní fondy a nerozdělený zisk	4 967 080	4 054 860	2 844 027	3 702 397
Zisky/ztráty nevykázané ve výkazu zisků a ztrát	6 352	58 220	297 297	244 487
Zisk běžného období	745 658	885 372	376 575	741 287
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	9 341 511	8 620 872	7 140 320	8 310 592
CELKOVÁ PASIVA	55 093 329	49 432 373	43 398 991	40 553 506

^{*)} neauditované, konsolidované

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (IFRS), TIS. KČ

	2024	2023	2022	2021
Čistý výnos z úroků	1 226 851	1 060 176	864 446	793 164
Úrokové výnosy	2 736 952	2 347 454	1 625 116	1 098 509
Úrokové náklady	-1 510 101	-1 287 278	-760 670	-305 345
Neúrokové výnosy	547 025	537 186	505 593	480 839
Výnosy z fin. instrumentů v reálné hodnotě	17 869	38 747	36 990	5 975
Čistý výnos z poplatků a provizí	313 060	316 253	284 962	276 239
Ostatní výnosy	216 096	182 186	183 642	198 625
Výnosy z provozní činnosti	1 773 876	1 597 362	1 370 039	1 274 003
Celkové provozní náklady	-730 006	-692 213	-669 376	-657 835
Zisk z provozní činnosti před opravnými položkami a rezervami	1 043 870	905 149	700 663	616 168
Opravné položky a rezervy na úvěrová rizika	-72 409	286 169	-191 653	295 480
Opravné položky a rezervy k hmotnému majetku	0	0	15 807	-4 046
Zisk před zdaněním	971 461	1 191 318	524 816	907 602
Daň z příjmů	-225 803	-305 946	-148 241	-166 315
ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	745 658	885 372	376 575	741 287

V. KONTAKTY

ČSOB Leasing, a.s.

Výmolova 353/3

150 00 Praha 5

tel.: +420 230 029 111

e-mail: info@csobleasing.cz

datová schránka: un3dmtj

www.csobleasing.cz